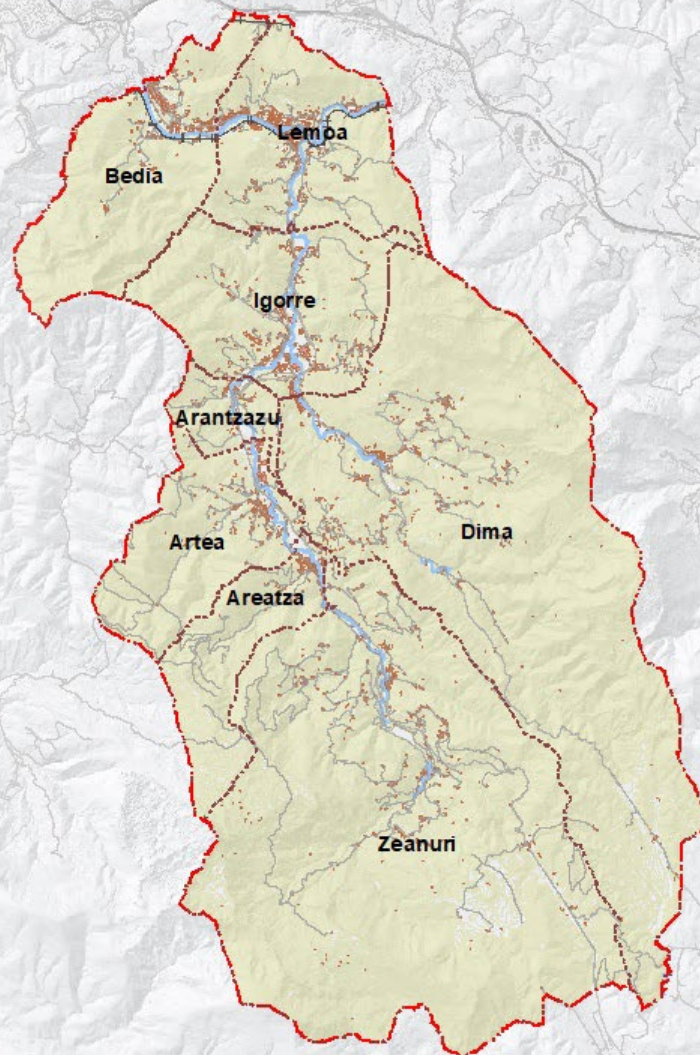
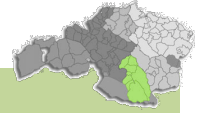


LPP
PTP

ARRATIA
Lurralde Plan Partziala
Plan Territorial Parcial

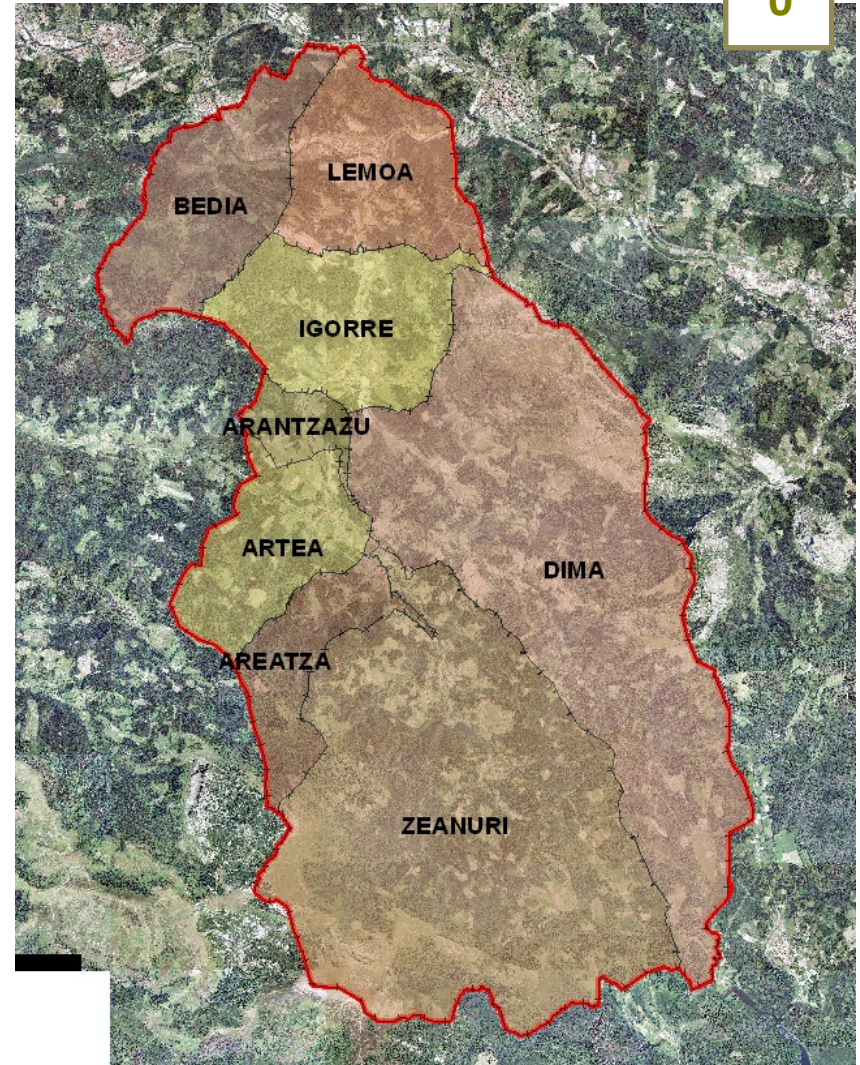
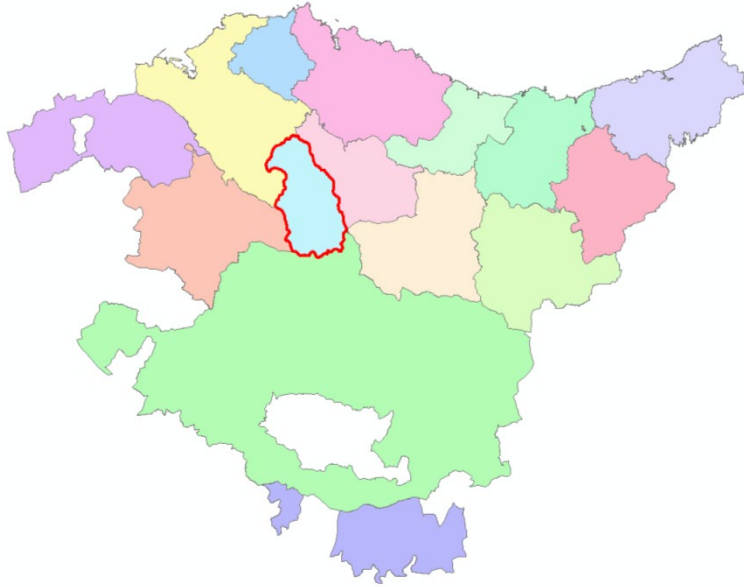
APROBACIÓN INICIAL

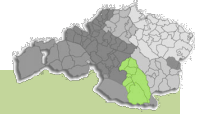




INTRODUCCIÓN

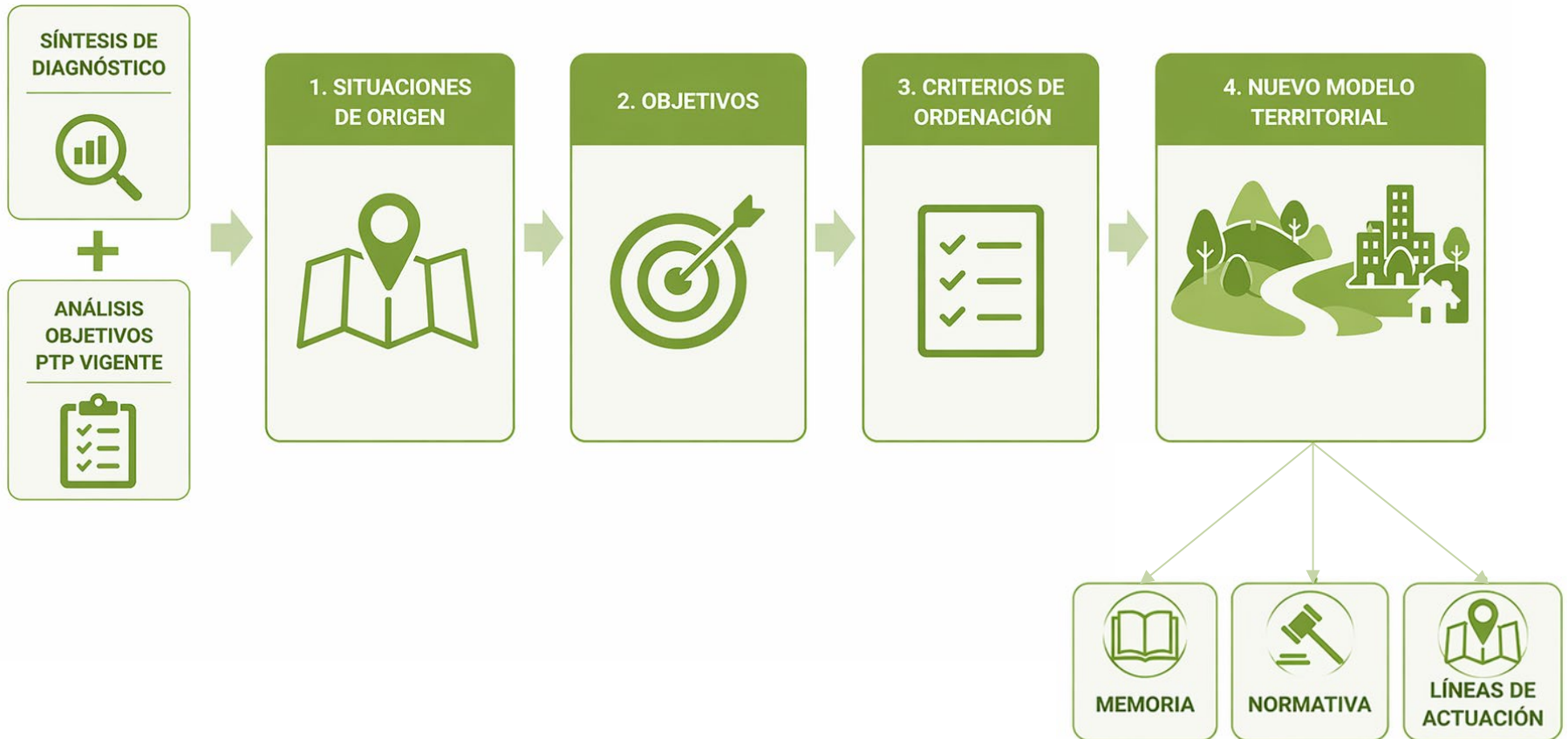
0





INTRODUCCIÓN

0



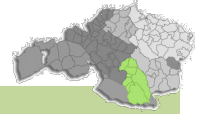


DIAGNÓSTICO. Síntesis de diagnóstico

1

SITUACIONES DE ORIGEN

- Situación 1. Gran valor del medio natural y sus recursos.**
- Situación 2. Crece demográficamente, pero de forma dispar.**
- Situación 3. Cabecera bicéfala y gran dependencia exterior.**
- Situación 4. Estructura urbana dispersa y de baja densidad.**
- Situación 5. Norte industrial, sur agroganadero.**
- Situación 6. Adaptación al marco territorial vigente.**

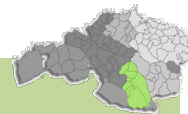


NUEVO MODELO TERRITORIAL. Objetivos generales

2

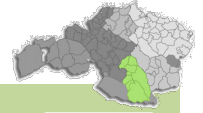
OBJETIVOS GENERALES

1. Protección de los valores naturales.
2. Uso racional de los recursos naturales.
3. Mantenimiento del actual ritmo de crecimiento demográfico.
4. Hacia una estructura de asentamientos más equilibrada.
5. Hacia una movilidad sostenible.
6. Mejorar las condiciones para el desarrollo de actividades económicas.
7. Protección del patrimonio y de otros valores identitarios.
8. Realizar un ejercicio de gobernanza.
9. Una Arratia para todas las personas.



NUEVO MODELO TERRITORIAL





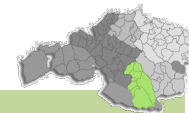
NUEVO MODELO TERRITORIAL. Medio físico e infraestructura verde

3

ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO CATEGORÍAS

DOT	Subdivisión PTS
Especial Protección	
Mejora Ambiental	
Forestal	Forestal
	Forestal - Monte Ralo
Agroganadera y Campiña	Alto Valor Estratégico
	Paisaje Rural de Transición
Pastos Montanos	Pastos Montanos
	Pastos Montanos - Roquedos
Protección de Aguas Superficiales	

CATEGORÍAS	SUBCATEGORÍAS
Especial Protección	
Mejora Ambiental	
Forestal	Forestal
	Forestal - Monte Ralo
Agroganadera y Campiña	Alto Valor Estratégico
	Paisaje Rural de Transición
	Paisaje Rural de Transición Antropizado
Pastos Montanos	Pastos Montanos
	Pastos Montanos – Roquedos
Protección de Aguas Superficiales	

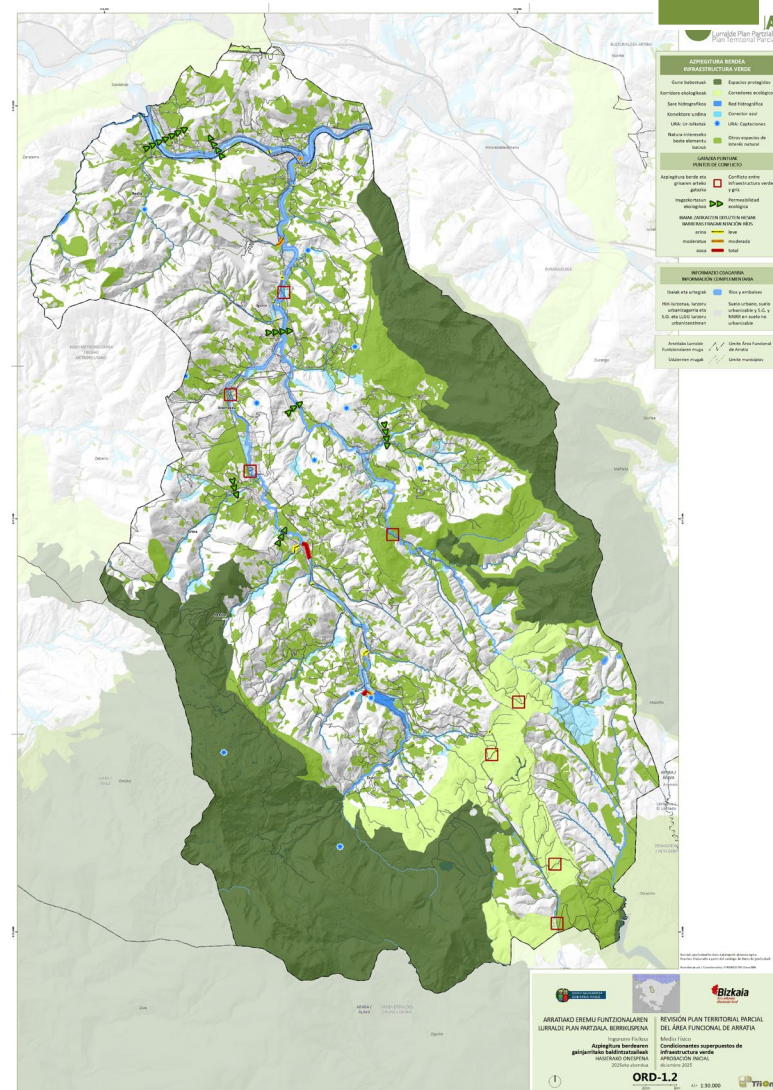


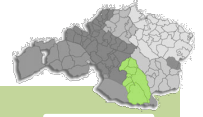
NUEVO MODELO TERRITORIAL. Medio físico e infraestructura verde

3

ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

- De infraestructura verde:
 - Espacios protegidos por sus valores ambientales (incluso zonas periféricas de protección).
 - Corredores ecológicos.
 - Otros espacios de interés natural multifuncionales.
 - Red hidrográfica.
 - Conectores azules.

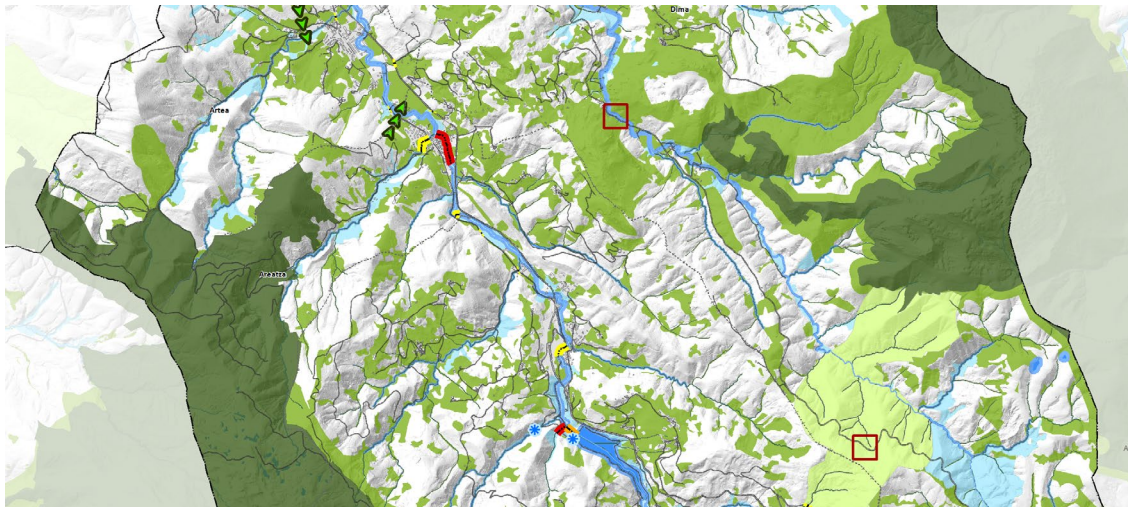




NUEVO MODELO TERRITORIAL. Medio físico e infraestructura verde

3

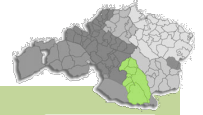
ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO CONDICIONANTES SUPERPUESTOS:



AZPIEGITURA BERDEA INFRAESTRUCTURA VERDE	
Gune babestuenak	Espacios protegidos
Korridore ekologikoak	Corredores ecológicos
Sare hidrografikoa	Red hidrográfica
Konektore urdina	Conector azul
URA: Ur-bilketak	URA: Captaciones
Natura-intereseko beste elementu batzuk	Otros espacios de interés natural
GATAZKA PUNTUAK PUNTOS DE CONFLICTO	
Azpiegitura berde eta grisaren arteko gatazka	Conflicto entre infraestructura verde y gris
Iragazkortasun ekologikoa	Permeabilidad ecológica
IBIAK ZATIKATZEN DITUZTEN HESIAK BARRERAS FRAGMENTACIÓN RÍOS	
arina	leve
moderatu	moderada
osoa	total

CRITERIOS PARA LA DEFINICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE

- Dibujada sobre IV de Bizkaia + criterios de las DOT.
- Propuesta de mínimos, por poder conector de suelos agrarios colindantes.
- Criterios para desarrollo de IV local por planeamientos municipales.
- Puntos de conflicto con infraestructura gris:
 - Identificación
 - Criterios para resolución: soluciones basadas en la naturaleza.
- Permeabilidad ecológica en continuos urbanos o transformados.



NUEVO MODELO TERRITORIAL. Hábitat rural

4

Suelos agrícolas:

- Reservar los suelos agrícolas para actividades agropecuarias .
- Preservar suelos AVE y capacidad agrológica elevada dejándolos, en general, fuera de PCU.
- Favorecer la ocupación del patrimonio edificado y del suelo ya antropizado.
- Minimizar la impermeabilización de los suelos y las construcciones.

Suelos forestales:

- Mejora de gestión de los MUP.

Caseríos:

- Permitir subdivisión y complejidad de usos, con análisis previo histórico-arquitectónico.
- Inventario municipal de caseríos.

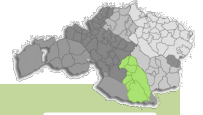


NUEVO MODELO TERRITORIAL. Hábitat urbano

5

SISTEMA URBANO:

- **Reforzar Igorre como cabecera y mantener Lemoa como subcabecera.**
- **Concentrar los crecimientos residenciales en los núcleos urbanos.**
- **Regenerar e intensificar trama residencial existente y áreas industriales tradicionales.**
- **Reforzar interconexiones internas, sobre todo de núcleos principales con resto.**
- **Propuestas dotacionales en Zona sur.**
- **Potenciar los espacios libres: parque fluvial y espacios de ocio a cierta altura.**



NUEVO MODELO TERRITORIAL. Hábitat urbano

5

REGENERACIÓN URBANA:

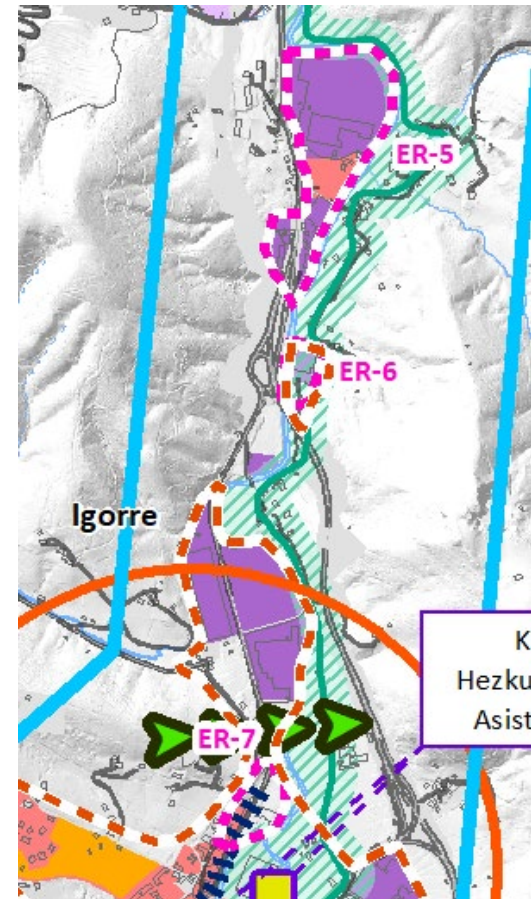
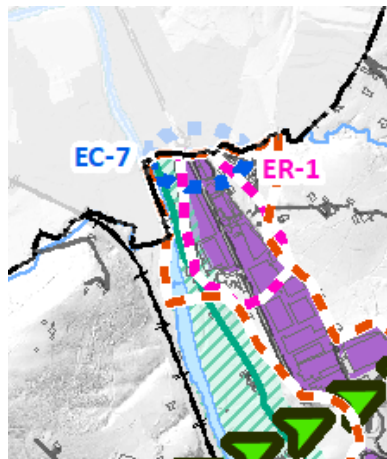
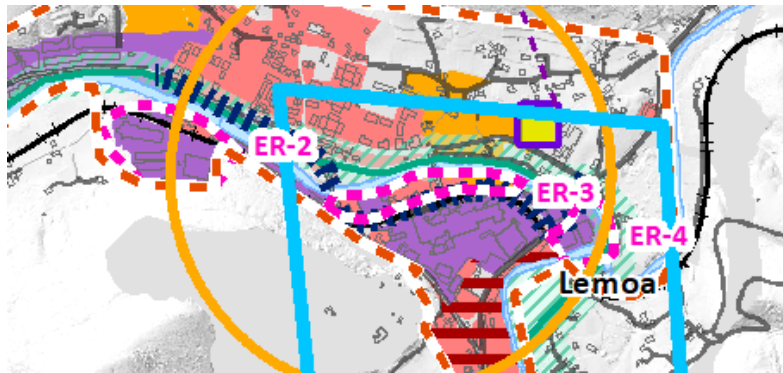
- **Espacios prioritarios de regeneración urbana:**
 - Casco histórico de Areatza (PERCH)
 - Lemoa sur (vulnerabilidad media)
- **Espacios de regeneración:**
 - ER-1. Murtatza (Bedia)
 - ER-2. Zubieta (Lemoa)
 - ER-3. Estación de Lemoa
 - ER-4. Confluencia de ríos (Lemoa)
 - ER-5. Urkizu (Igorre)
 - ER-6. Aranzazu S.A. (Igorre)
 - ER-7. Avda. Lehendakari Agirre (Igorre)
- **Ayuntamientos establecerán soluciones concretas.**
- **Criterios para Actuaciones de regeneración urbana.**



NUEVO MODELO TERRITORIAL. Hábitat urbano

5

ESPACIOS DE REGENERACIÓN:





NUEVO MODELO TERRITORIAL. Hábitat urbano

5

CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL

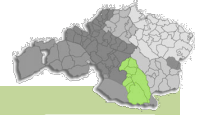
- Se calcula a **8 y a 16 años**, para dos revisiones de planeamiento.
- Se incorpora la Componente de Modelo Territorial **CMT en Igorre**.
- Vivienda vacía a recuperar, **10% de viviendas desocupadas**.

USO RESIDENCIAL PROTEGIDO

- **Vivienda protegida.**
Igorre y Lemoa obligados, el resto recomendable.

VIVIENDA TURÍSTICA

- Los planeamientos incorporarán el uso **vivienda turística** y regularán su localización y condiciones de implantación.

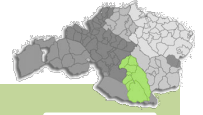


NUEVO MODELO TERRITORIAL. Hábitat urbano

5

CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL

Municipio	CMT a 8 años	CMT a 16 años	2025-2033 (8)	2025-2041 (16)
Arantzazu			99	149
Areatza			228	474
Artea			143	273
Bedia			161	334
Dima			360	603
Igorre	+119	+238	725	1.387
Lemoa			674	1.283
Zeanuri			103	205
TOTAL			2.493	4.708

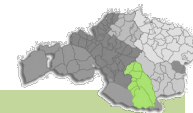


NUEVO MODELO TERRITORIAL. Hábitat urbano

5

SUELO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

- **Se priorizará la regeneración de áreas industriales**
- Se promoverá:
 - **Intensificación de polígonos y desarrollo en varias plantas**, si adecuado a uso y entorno.
 - **Mixtura de usos en tramas urbanas y zonas próximas** (terciario, industria compatible con vivienda).
 - **Altas tecnologías o con potencial innovador** en áreas de gran conectividad exterior y cascos históricos, zonas de antigua industrialización, arquitecturas singulares, etc., mediante **operaciones de regeneración**.
- **La Radial Igorre-Boroa** aumentará el potencial logístico.
- **Hay suelo suficiente, pero Bildosola está colmatado y precisa ampliación: 4,2 ha de reserva suelo AAEE.**
- **Se mantienen los suelos urbanizables de AAEE y se plantea ampliación de P.I. no desarrollado de Areatza** para favorecer su desarrollo mejorando viabilidad.
- Cada municipio podrá prever **3 hectáreas de suelo urbanizable de AAEE.**

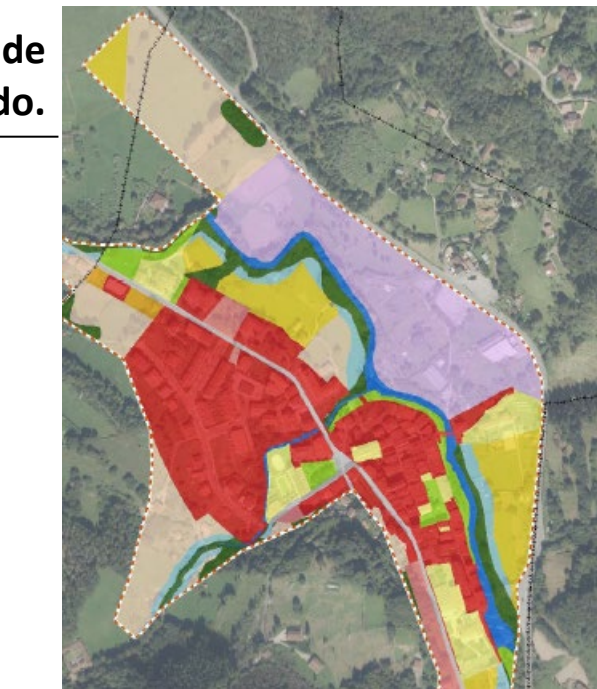


NUEVO MODELO TERRITORIAL. Hábitat urbano

5

SUELOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN PCU

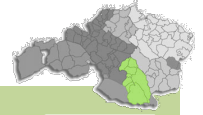
Ampliación de P.I. de Areatza, no desarrollado.



Ampliación de antigua Aranzazu S.A., bien comunicada.

Reserva de suelo de actividades económicas:
ampliación de Bildosola



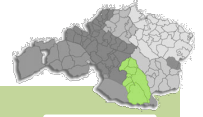


NUEVO MODELO TERRITORIAL. Hábitat urbano

5

PERÍMETROS DE CRECIMIENTO URBANO (PCU):

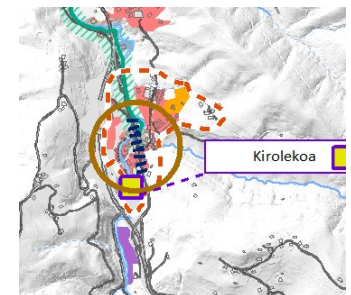
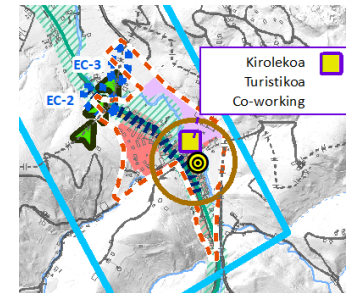
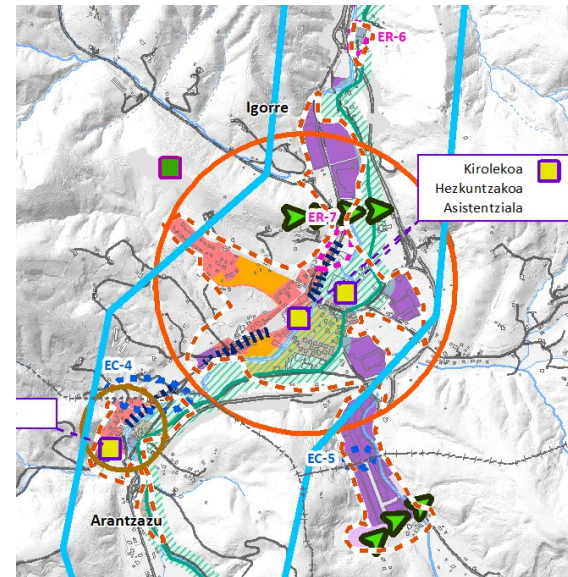
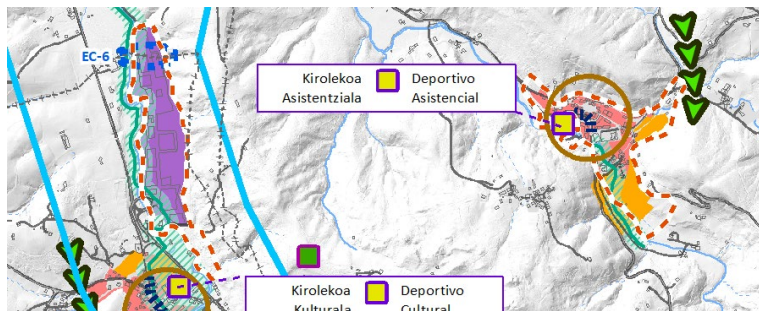
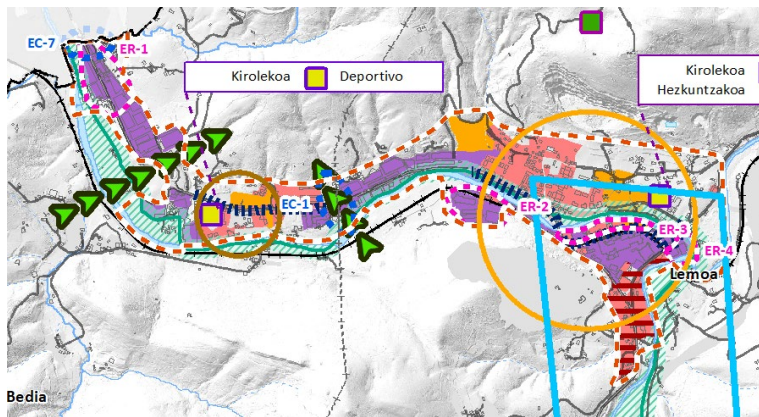
- Priorizando la regeneración y la redensificación, podrán darse **nuevos desarrollos que colmaten vacíos urbanos y crezcan en mancha de aceite.**
- Se establece **PCU** para **Bedia, Lemoa, Igorre, Arantzazu, Areatza, Zeanuri y Dima.**
 - Limita las posibilidades de crecimiento a 16 años.
 - En la **primera revisión de planeamiento**, no podrá ocuparse para vivienda más del **50%** de la superficie de suelo no urbanizable del PCU.
 - En **Dima** se deja **fuera de PCU parte de un suelo urbanizable**; en caso de mantener su clasificación en la revisión de planeamiento, se deberá justificar.
- No podrá **clasificarse suelo fuera de PCU**, salvo
 - Ajustes de forma justificada.
 - **Artea, Dima y Zeanuri** podrán clasificar para **uso residencial**, 0,75 ha a 8 años, **1,5 ha a 16 años.**
 - ✓ En **Dima y Zeanuri**, **≥75% del suelo residencial** clasificado en **núcleo principal.**
 - **Arantzazu y Zeanuri** podrán clasificar para **actividades económicas 3 ha a 16 años.**

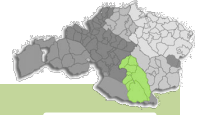


NUEVO MODELO TERRITORIAL. Hábitat urbano

5

PERÍMETROS DE CRECIMIENTO URBANO (PCU):



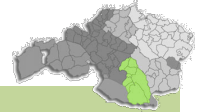


NUEVO MODELO TERRITORIAL. Hábitat urbano

5

COMPATIBILIZACIÓN DE PLANEAMIENTOS:

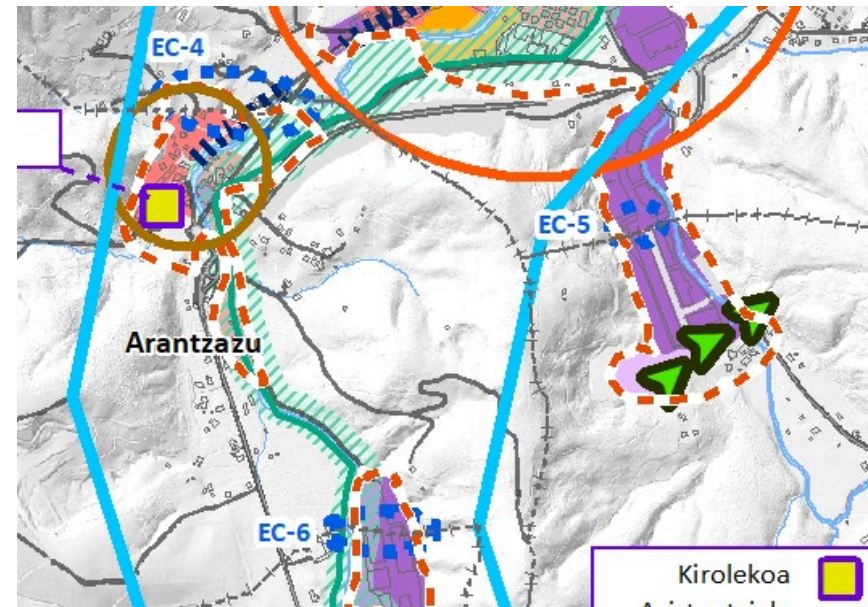
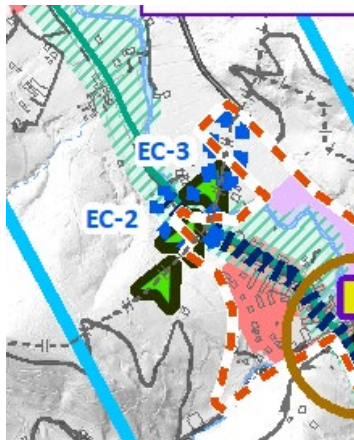
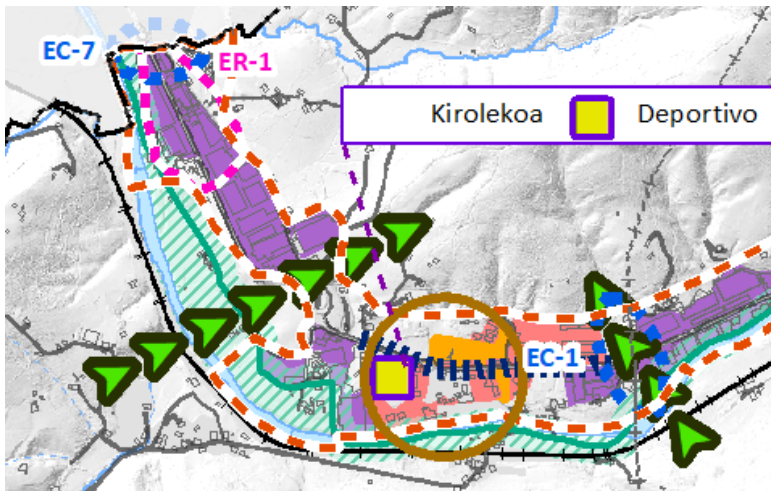
- **Espacios con necesidad de compatibilización de planeamientos:**
 - EC-1. Bedia-Lemoa
 - EC-2. Artea-Areatza
- **En función de cómo se desarrolle el planeamiento, podrán precisar de compatibilización:**
 - EC-3. Nuevo suelo AAEE de Areatza (Artea-Areatza)
 - EC-4. Nuevo crecimiento residencial en Arantzazu (Arantzazu-Igorre)
- Espacios que habiendo sido desarrollados **compatibilizarán cualquier actuación:**
 - EC-5. Polígono industrial de Igorre (Igorre-Dima).
 - EC-6. Polígono industrial de Bidosola (Arantzazu-Artea)
- Espacios **limítrofes con otras Áreas Funcionales** con necesidad de compatibilización:
 - EC-7. Bedia-Usansolo.
- Deberán compatibilizarse **Infraestructuras** como recorridos peatonales y ciclables, parques, cantera, etc.

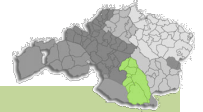


NUEVO MODELO TERRITORIAL. Hábitat urbano

5

ESPACIOS DE COMPATIBILIZACIÓN DE PLANEAMIENTOS





NUEVO MODELO TERRITORIAL. Gestión sostenible de los recursos

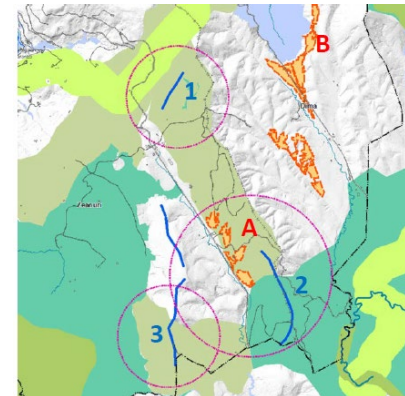
7

AGUA

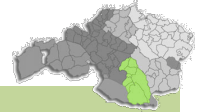
- **Instalaciones de abastecimiento y saneamiento**, existentes, previsiones sectoriales y propuestas para solucionar problemas detectados:
 - Anillo de abastecimiento Dima
 - Eliminando fosas sépticas en SNU: Conexión a red próxima o depuración ecológica.
- **Los nuevos desarrollos se conectarán a la red general y se justificará la capacidad de abastecimiento y saneamiento (PGOU).**
- **Mejora de eficiencia de redes.**
- **Reutilización de aguas pluviales y agua de manantial.**
- **Protección de cauces y puntos de captación e integración de variables de riesgo.**

ENERGÍA:

- **Instalaciones de energía (electricidad y gas)**, existentes, previsiones sectoriales y **PTS de Energías renovables** salvo zonas de conflicto con infraestructura Verde.



- **Se justifica suficiencia energética.**
- **Favorecer las energías renovables, el autoabastecimiento y las comunidades energéticas.**
- **Reducción de consumo fomentando la rehabilitación, la movilidad activa, ...**



NUEVO MODELO TERRITORIAL. Movilidad y logística

8

MOVILIDAD Y LOGÍSTICA CRITERIOS GENERALES

- Establecer una estructura que minimice los desplazamientos por movilidad obligatoria.
- Planificación sectorial
- Fomentar el uso de servicios de transporte público.
- Reforzar la movilidad sostenible, la proximidad de usos y la accesibilidad.
- Reducir la presencia del vehículo privado en centros urbanos.
- Travesías más amables.

MOVILIDAD INTERMODAL Y FERROVIARIA

- **Combinar distintos tipos de transporte público y fomentar los modos más limpios.**
 - **Tren Bedia y Lemoa.** Reforzar multimodalidad de **Estación de Lemoa**
 - **Autobús** en resto de núcleos
 - **Servicio a demanda (BideOn)** en zonas rurales y dispersas
- **Los nuevos desarrollos serán accesibles mediante transporte público.**
- **Planificación sectorial ferroviaria: el TAV** atravesará Bedia y Lemoa y el **Metro de Bilbao** llegará hasta Usansolo afectando a Bedia.



NUEVO MODELO TERRITORIAL. Cuestiones transversales

9

CUESTIONES TRANSVERSALES

- Implementar cuestiones transversales, con criterios para planeamientos municipales.
- Justificar la implementación de las cuestiones transversales en la Memoria.
 - Evaluación previa del impacto en función del género (anexa a Memoria).





NUEVO MODELO TERRITORIAL. Cuestiones transversales

9

ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

- Entornos urbanos con mezcla de usos.
- Redes peatonales de acceso a dotaciones.
- Equipamientos y nuevas viviendas deben vincularse a medios de transporte.
- Fórmulas de atención a zonas dispersas.
- Accesibilidad universal en espacios de valor natural.

PERSPECTIVA DE GÉNERO

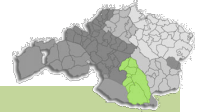
- Planificar para la vida cotidiana.
- Eliminación de vacíos urbanos, regeneración y servicios cercanos.
- Detección de problemas atendiendo a nuevas demandas como la movilidad del cuidado.

CAMBIO CLIMÁTICO

- **Análisis de variables como inundabilidad, subida de temperaturas, sequías, etc.** Igorre y Dima las más vulnerables.
- **Permeabilización y vegetación de espacios.**
- **Restauración de ecosistemas.**
- **Mejora de la gestión forestal.** Sumideros de carbono, evitar incendios, etc.
- **Fomento de transporte sostenible, eficiencia energética y energías renovables, con reducción de emisiones.**

EUSKERA

- **Recurrir a la toponimia y términos en euskera en su variante normalizada**
- **Propiciar espacios de relación**
- **Mantener el paisaje lingüístico euskaldún**



NUEVO MODELO TERRITORIAL. Cuestiones transversales

9

SALUD

- **Desarrollos urbanos más compactos y mixtos en cuanto a uso.**
- **Espacios confortables, seguros y accesibles.**
- **Equipamientos deportivos accesibles.**
- **Espacios verdes y áreas naturales conectados con medio urbano.**
- **Vivienda de calidad, accesible, eficiente y salubre.**
- **Preservación de los suelos agrícolas con productos de proximidad.**
- **Conservación de lugares con importancia natural, histórica, etc.**

INTERRELACIÓN TERRITORIAL

- **Se busca un modelo equilibrado basado en una cabecera complementando las vocaciones del resto del territorio, apoyándose en:**
 - **Aplicación de coeficiente de modelo en la cuantificación residencial para acoger a población de Bilbao Metropolitano.**
 - **Coordinación en las infraestructuras del transporte público.**
 - **Compatibilización del desarrollo urbano Bedia/Usansolo.**



NUEVO MODELO TERRITORIAL. Gobernanza

10

GOBERNANZA

- Generación de procesos participativos.
- Seguimiento, evaluación e indicadores.
- Coordinación del planeamiento PTP con el planeamiento sectorial.
- Integración administrativa de la revisión del PTP.



Indicadores de Sostenibilidad Territorial y Urbanística



- Modelo territorial.
Calificación del suelo.



- Densidad de población.



- Modelo urbano.



- Desarrollo residencial.



- Densidad de vivienda.



- Evolución
calificación/artificialización.



ESTRATEGIAS PARA EL DESARROLLO DEL PTP

11

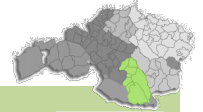
ESTRATEGIAS PARA EL DESARROLLO DEL PTP

El capítulo I de las Normas de Ordenación recoge las siguientes estrategias para el desarrollo del PTP

- El PTP constituye el marco al que deberán adaptarse los planeamientos municipales.
- Parte del articulado será de aplicación directa para los planes, proyectos y otras actuaciones, se haya adaptado o no el planeamiento.
- Se han recogido una serie de **LÍNEAS DE ACTUACIÓN** por **COMPONENTE** de modelo territorial definido.

LÍNEAS DE ACTUACIÓN

- Permiten programar y cuantificar económicamente el desarrollo de las propuestas del PTP.
- Sirven para determinar la planificación sectorial y establecer previsiones presupuestarias.
- Facilitarán la futura evaluación del grado de desarrollo de las determinaciones del Plan, puesto que se programan en cuatrienios.



ESTRATEGIAS PARA EL DESARROLLO DEL PTP. Líneas de actuación

11

Componente del Modelo Territorial	Línea de Actuación	
Medio físico e infraestructura verde	LA-1	Resolución de puntos de conflicto de la Infraestructura Verde
Hábitat rural	LA-2	Repoblación forestal de MUP
	LA-3	Construcción de escuela agraria
Hábitat urbano	LA-4	Parque fluvial
	LA-5	Mejora de la Estación de Lemoa
	LA-6	Ecobulevarización de la antigua N-240
	LA-7	Aparcamientos disuasorios
	LA-8	Regeneración urbana y rehabilitación
	LA-9	Desarrollo de VPP
	LA-10	Ampliación del polígono industrial Bildosola
Paisaje, patrimonio cultural y natural y recursos turísticos	LA-11	Aparcamientos para autocaravanas
	LA-12	Servicio de lanzadera PN Gorbeia
	LA-13	Re-homologación y mantenimiento de rutas
	LA-14	Recuperación de la antigua vía romana



ESTRATEGIAS PARA EL DESARROLLO DEL PTP. Líneas de actuación

11

Componente del Modelo Territorial	Línea de Actuación	
Gestión sostenible de los recursos	LA-15	Anillo de depósitos en Dima
	LA-16	Saneamiento basado en soluciones naturales en el SNU
	LA-17	Fomento de comunidades energéticas
	LA-18	Adaptación de tendidos eléctricos no adecuados a normativa
	LA-19	Mejora de telecomunicaciones
	LA-20	Central de biomasa
Movilidad y logística	LA-21	Descontaminación de suelos en medio rural
	LA-22	Enlace N-240 desde Artea
	LA-23	Rotonda Areatza
	LA-24	Rotonda Igorre
Cuestiones transversales	LA-25	Mejora de la seguridad en la red ferroviaria
	LA-26	Procesos de reverdecimiento del espacio público y construcción de refugios climáticos
Gobernanza	LA-27	Gobernanza: seguimiento y colaboración interadministrativa



ESKERRIK ASKO

